

## **Dodatok č. 4**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/8**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom**                    :    **Námestovo, červeného kríža 029 01**  
**Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním**

**zastúpený**                 :    **funkcie riaditeľky**

**IČO**                             :    **00634875**

**DIČ**                             :    **2020573434**

**IČ DPH**                        :    **SK2020573434**

**Bankové spojenie:**        **Štátna pokladnica**

**Číslo účtu**                  :    **7000481096/8180**

**IBAN**                         :    **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**                    **KARDIONIS s.r.o.**

**zastúpená**                 :    **MUDr. Danicou Ninisovou, konateľkou**

**so sídlom**                    :    **Tulská 2009/26, 026 01 Dolný Kubín**

**IČO**                             :    **36430196**

**DIČ**                             :    **2021997219**

**Bankové spojenie:**        **VÚB Dolný Kubín**

**Číslo účtu**                  :    **1975421053/0200**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/8 zo dňa 12.12.2011, dodatok č. 1 zo dňa 12.12.2012, dodatok č. 2 zo dňa 11.11.2013 a dodatok č. 3 zo dňa 11.11.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **27,16 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. **Námestovo**, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **kardiologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **56/2011**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2015** do **31. 08. 2016**.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **762,65 €** , t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **63,55 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-8**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 57,85 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 7,52 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-8**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 07. 2015

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Daniela Fejová  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....

**Za nájomcu:**

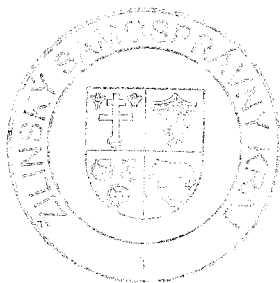
KARDIONIS, s.r.o.  
MUDr. Danica Ninisová, konateľka

KARDIONIS s.r.o.  
Tulská 2009/26  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:36430156, DIČ:20219972

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/8**  
 účinná podľa čl. III

Nájomca:  
 KARDIONIS, s.r.o.

Prenajímateľ:  
 Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 86	19,40	28,08	544,75
chodba	7,76	28,08	217,90
Spolu	<b>27,16</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>762,65</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	63,55	0	<b>63,55</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	48,28
Elektrická energia	4,08
Vodné a stočné, dažďová voda	5,49
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>57,85</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne  
 Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 29,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
upratovanie chodby	6,27		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	6,27	1,25	<b>7,52</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaný paušál 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu 2 osoby x 18 m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>  
 / z toho 80% - 4 dni v týždni/

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/8**  
 účinná podľa č. III.

Nájomca:  
 KARDIONIS, s.r.o.

Prenajímateľ:  
 Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015, 2016**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.9.2015	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.10.2015	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.11.2015	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.12.2015	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.1.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.2.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.3.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.4.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.5.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.6.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.7.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>
5.8.2016	63,55	57,85	6,27	1,25	7,52	<b>128,92</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.